



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: FORNITURA CON POSA IN OPERA DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DA INSTALLARE SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DELL'ASL/3 - PESCARA

Art. 1 – Tipologie degli impianti

A titolo indicativo, ma non esaustivo, le tipologie di impianti da fornire e porre in opera, presenti nel Listino della Regione Abruzzo, sono le seguenti:

- a) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 9000 btu;
- b) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 12000 btu;
- c) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 9000+9000 btu;
- d) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 9000+12000 btu;
- e) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 18000 btu;
- f) condizionatori di tipo – Unità esterna, con Split/a cassetta/o a soffitto interno da 24000 btu;
- g) condizionatori di tipo – SENZA UNITÀ ESTERNA – Tipo fancoil a due fori sull'esterno (un foro di mandata e uno di ripresa).

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di ordinare tipologie di impianti non indicate nel presente articolo ma contenute nel Listino della Regione Abruzzo; tali ulteriori tipologie di impianti dovranno essere fornite al prezzo indicato nel Listino della Regione Abruzzo e vigente alla data dell'ordinativo decurtato della percentuale di sconto offerta in gara.

Art. 2 – Tipologie delle forniture ed attività

A titolo indicativo ma non esaustivo le attività che l'operatore economico dovrà garantire all'ASL di Pescara sono le seguenti:

Tipologia d'impianto	Interventi richiesti
(a) Climatizzatore 9000 btu;	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-55) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++
(b) Climatizzatore 12000 btu;	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-60) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++
(c) Climatizzatore 9000+9000 btu;	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-60) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++
(d) Climatizzatore 9000+12000btu	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-60) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++

Tipologia d'impianto	Interventi Richiesti
(e) Climatizzatore 18000 btu	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-60) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++

Tipologia d'impianto	Interventi Richiesti
(f) Climatizzatore 24000 btu;	Fornitura macchina esterna e interna - staffe montaggio macchina esterna -- posa in opera dell'unità esterna e posa in opera di quella interna – collegamento elettrico – scarico della condensa – posa in opera di poma di risalita condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -25) – db macchina esterna compresi tra (48-60) Classe energetica refrigerante A+++ Classe energetica riscaldamento A++

Tipologia d'impianto	Interventi Richiesti
(g) SENZA UNITÀ ESTERNA	Fornitura macchina senza unità esterna (unico corpo macchina) Posa in opera– collegamento elettrico – scarico della condensa – frese – carotaggi anche sul cemento armato – db macchina interna compresi tra (16 -32) – Classe energetica refrigerante A

Art. 3 – Procedura di gara

L'Asl di Pescara intende individuare l'operatore economico al quale affidare la fornitura, con posa in opera, degli impianti di climatizzazione individuati nel presente capitolato tramite l'espletamento di una procedura aperta di cui all'art.71 del D.lgs.36/2023

Art. 4 – Natura del contratto

L'Asl di Pescara intende stipulare con l'aggiudicatario della procedura di gara di cui al precedente articolo un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs. 36/2023.

Art. 5 – Durata del contratto

La durata del contratto viene stabilita in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro.

Il rapporto contrattuale si intenderà comunque automaticamente concluso qualora, anche prima della scadenza di tale periodo di durata, si dovesse raggiungere l'importo massimo del contratto di cui al successivo articolo.

Art. 6 – Importo del contratto

L'importo del contratto, relativo alla durata massima di 24 (ventiquattro) mesi, viene stimato in € 149.900,00 iva esclusa.

Art. 7 – Modalità di esecuzione del contratto

Il contratto in accordo quadro di cui all'art.59 del Decreto Legislativo 36/2023 è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, dai preventivi di spesa di volta in volta approvati dalla Stazione Appaltante fatto salvo il rispetto della vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata del contratto, e comunque entro l'importo massimo dell'accordo quadro, indicati in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, verranno contabilizzati a seguito di formali preventivi redatti dall'impresa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche degli interventi da eseguire.

Tutte le forniture e le relative pose in opera saranno soggette al ribasso percentuale unico offerto in gara sul Prezziario della Regione Abruzzo vigente alla data della produzione dell'offerta sia per le spese generali che per gli utili d'impresa che per quelle di eventuale fornitura dei materiali necessari per l'esecuzione dell'intervento.

Tutte le forniture e le relative pose in opera dovranno essere precedute da un sopralluogo effettuato congiuntamente da un incaricato dell'impresa e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) nominato dalla Stazione appaltante.

I preventivi delle forniture e delle pose in opera dovranno essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, secondo il livello di definizione prescritto dal D.E.C., anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81 e valorizzati con le voci previste dal Prezziario della Regione Abruzzo vigente alla data di emissione del preventivo decurtate del ribasso percentuale unico offerto in gara.

Gli interventi dovranno essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal D.E.C., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

Il contratto si estende automaticamente anche alla fornitura di impianti di condizionamento da porre in opera su beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Asl di Pescara, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula.

L'operatore economico dovrà utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi garantendo la reperibilità di un suo Tecnico, che possa eseguire un sopralluogo dal momento della chiamata nel più breve tempo possibile, e comunque entro 24 ore dalla chiamata.

L'operatore economico dovrà effettuare un resoconto trimestrale delle forniture e degli interventi eseguiti al fine di poter contabilizzare le somme dovute.

Per tutte le forniture ed interventi relativi la contabilizzazione dovrà sempre essere confermata dal D.E.C. per la liquidazione delle somme dovute.

Per le forniture e gli interventi connessi oggetto del contratto l'impresa dovrà fornire un preventivo di spesa.

Il fornitore dovrà segnalare al DEC o al RUP situazioni di criticità, se ce ne fossero sempre per cercare di ridurre al massimo il rischio di eventi dannosi alla salute delle persone.

Art. 8 – Documenti Costituenti il contratto – Obblighi dell'Appaltatore

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto in accordo quadro i seguenti documenti:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'offerta dell'Impresa.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi delle norme sulla semplificazione della documentazione amministrativa.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle singole prestazioni appaltate:

- l'elenco delle persone (nominativo) che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
- il nominativo di un referente che abbia un numero di cellulare sempre reperibile;
- la dichiarazione di accettare le condizioni di prestazione di intervento dell'appalto medesimo;

Art. 9 – Oneri ed Obblighi Diversi a Carico dell'Appaltatore, Responsabilità dell'Appaltatore

Oltre agli oneri previsti dal D.M. 145/2000 Capitolato generale di Appalto e agli altri indicati nel presente Capitolato speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- nomina, di un Tecnico referente, con cui il D.E.C. dovrà prendere accordi per i sopralluoghi e gli interventi;
- il rilascio di tutti i certificati di conformità ogni volta che sarà necessario o quando il D.E.C. lo richiederà;
- l'adozione, nell'esecuzione degli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire il proseguo delle attività ospedaliere;
- le misure atte a garantire l'incolumità dei suoi dipendenti, o comunque delle persone addette agli interventi e dei terzi, nonché quelle atte ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di dare completa attuazione a tutte le misure di sicurezza, pertanto ad esso compete:

- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- assicurare il controllo e la manutenzione che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei propri lavoratori;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i propri lavoratori alla sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- tenere copia degli interventi eseguiti;
- fornire al committente o al responsabile degli interventi i nominativi di tutti i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

Art. 10 – Fallimento dell'Appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del D.lgs.36/2023.

Art. 11 – Domicilio dell'Appaltatore

La gestione delle richieste di intervento verrà effettuata dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi. L'Impresa esecutrice dovrà attrezzarsi in modo da rendere perfettamente efficace un recapito capace di riceverle in ogni momento ed in ogni modo (in forma scritta, verbale e digitale).

L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione della esecuzione del contratto.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal D.E.C. all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta degli interventi di manutenzione.

Qualora il titolare o legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice non conduca personalmente i lavori, dovrà farsi rappresentare in conformità a quanto disposto dall'art. 4 del C.G.A. (DM 145/2000) e comunque da persona fornita di idonei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante/o referente.

Quando ricorrono gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

Il domicilio legale presso il quale la Stazione appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare atti, anche a mezzo di ufficiale giudiziario, sarà la sede dell'Appaltatore dichiarata nell'offerta.

L'Appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del C.G.A. (DM 145/2000), le generalità delle persone/o persona autorizzate/a riscuotere, a ricevere e a quietanzare, quanto contabilizzato con il D.E.C..

Ogni variazione a quanto sopra richiesto deve essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Stazione appaltante.

La Direzione per l'esecuzione del contratto è a carico dell'Ente Appaltante.

La Ditta è comunque tenuta a fornire un nominativo di un suo referente sempre reperibile (in forma scritta, verbale e digitale), per assolvere le richieste di intervento.

Al suddetto tecnico competerà, inoltre, il rispetto delle norme antinfortunistiche e della sicurezza.

Il nominativo del suddetto tecnico, controfirmato per accettazione, dovrà essere comunicato all'Ente appaltante all'atto della stipula del contratto di manutenzione.

Art. 12 – Norme Generali sui Materiali, Componenti, Sistemi e l'Esecuzione

Nell'esecuzione del contratto i materiali che andranno utilizzati dovranno rispettare tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità. Su richiesta del D.E.C., l'appaltatore dovrà fornire tutti i certificati di conformità.

Art. 13 - Modalità di Esecuzione degli Interventi – Pronta Disponibilità

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, le forniture e gli interventi ad esse relativi, dovranno essere eseguiti tenendo conto delle attività che si svolgono, cercando di garantire il proseguo del servizio Ospedaliero.

La Ditta dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire gli interventi nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, anche se ciò non risulti conveniente per lui.

L'appaltatore, a fine lavori, dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità (Di.Co.), documento ufficiale, rilasciato dall'installatore, che certifica la realizzazione a regola d'arte dell'impianto, nel rispetto delle norme di sicurezza e tecniche.

L'installazione eseguita da personale non certificato F-Gas comporta gravi sanzioni amministrative.

Art. 14 - Subappalto

È ammesso il subappalto ai sensi e nei modi consentiti dalla Legge (art.119 del D.lgs.36/2023).

La Stazione appaltante stabilisce quale quota massima del subappalto quella del 49,99% dell'importo dell'appalto.

E' vietato il subappalto c.d. "a cascata".

La Ditta, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Art. 15 - Modalità di Contabilizzazione e di Liquidazione

La Stazione Appaltante disporrà pagamenti trimestrali o comunque ogni volta che le forniture e pose in opera raggiungano l'importo minimo di € 15.000,00 (quindicimila/00) al netto del ribasso contrattuale in base ai dati risultanti dai documenti contabili prodotti e controfirmati dalle parti.

Il pagamento viene effettuato solo ed esclusivamente dopo il rilascio da parte dell'Impresa dei Certificati di Conformità qualora l'intervento mirato li richiedano.

Per il ritardo nel pagamento di quanto dovuto all'Appaltatore verranno riconosciuti gli interessi di mora così come disciplinato dalla normativa vigente, che saranno corrisposti per tutto il periodo di ritardo; ciò esclude, elimina ed annulla qualsiasi pretesa di maggior danni.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Per gli interventi sugli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.L. 37/2008 ed s.m.i., l'appaltatore rilascerà opportuna dichiarazione di conformità.

Art. 16 – Risoluzione del Contratto – Clausola Risolutiva Espressa – Diritto di Recesso

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 122 e 123 del D.lgs.36/2023.

Il contratto dovrà inoltre intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dell'intervento o per ingiustificata sospensione dello stesso, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data della richiesta dell'intervento o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento dello stesso;
- b) quando venga accertato il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto di servizio senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione del contratto di servizio tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- k) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto del contratto di servizio, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto di servizio medesimo.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto di servizio in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D.lgs.36/2023.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento gli interventi ordinati in essere alla data in cui è dichiarata.

Art. 17 – Disciplina e Buon Andamento degli interventi

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio di manutenzione richiesto.

Il D.E.C. ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del referente Tecnico dell'Impresa per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 18 – Conoscenze delle Condizioni di Appalto

L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta e del contratto, dichiara di essere a conoscenza delle difficoltà che può avere nell'eseguire le forniture e le pose in opera in relazione alle particolari attività sanitarie, e di aver valutato il relativo impatto sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

- a) aver preso conoscenza dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera;
- b) di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Capitolato Speciale, e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione del servizio di manutenzione.
- c) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

Art. 19 – Difetti negli interventi

L'appaltatore deve eseguire nuovamente gli interventi a sue spese, per interventi che il D.E.C. accerta eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.

Se l'appaltatore contesta l'ordine, la decisione è rimessa al RUP; qualora l'appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto necessario per il rispetto del contratto.

Qualora il D.E.C. presuma che esistano difetti nell'intervento, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'appaltatore.

Quando i vizi sull'intervento siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto al rimborso di tali spese e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

Art. 20– Penali

L'Appaltatore, è tenuto ad iniziare le forniture e pose in opera richieste dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, secondo quanto riportato nel seguente capitolato d'appalto Speciale, e secondo le indicazioni date dal D.E.C., intervenendo nei tempi secondo quanto previsto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nei tempi di intervento, per la presa visione e successivo intervento, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 per mille, dell'importo di contratto. L'ammontare delle spese della penale sarà dedotto dal conto finale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del D.lgs.36/2023 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 21 – Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del Contratto tra la Ditta e la ASL/3, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Pescara

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Geom. Rocco Abbruzzese